

Горячая тема: страхование жилья

Как изменился тематический фокус публикаций российских СМИ на финансовые темы в августе–сентябре 2019 года

Методика мониторинга

В этой постоянной рубрике журнал «Дружы с финансами» анализирует российское медиаполе с точки зрения частоты употребления слов, имеющих отношение к финансовой грамотности, за указанный период.

Частотный анализ предоставлен информационным партнёром рубрики — компанией «Медиаалогия». Исследование проводится по всем российским печатным СМИ и интернет-ресурсам общественно-политической и финансовой тематики. Данные сравниваются с аналогичным периодом прошлого года. Мониторинг ведётся более чем по сорока словам и словосочетаниям, но для публикации отбираются те из них, которые продемонстрировали наибольшую динамику изменения своего присутствия в информационном поле.

Как читать данные

В кружках указаны слова, по которым проводился частотный анализ в публикациях СМИ за указанный период.

Крупная цифра на плашке соответствует частоте использования слова в публикации СМИ за период.

Цифра со знаком плюс или минус на маленькой плашке другого цвета показывает, насколько изменилась частота использования слова по сравнению с аналогичным периодом год назад в процентах.

О чём рассказывает мониторинг

Значительное изменение частоты употребления слова относительно уровня периода сравнения свидетельствует о смещении фокуса внимания СМИ и общества. Как правило, это происходит под влиянием тех или иных информационных поводов. Мониторинг журнала «Дружы с финансами» позволяет измерить это смещение количественно, чтобы проанализировать изменения в информационной повестке. Следите за этими изменениями, оставайтесь в тренде!

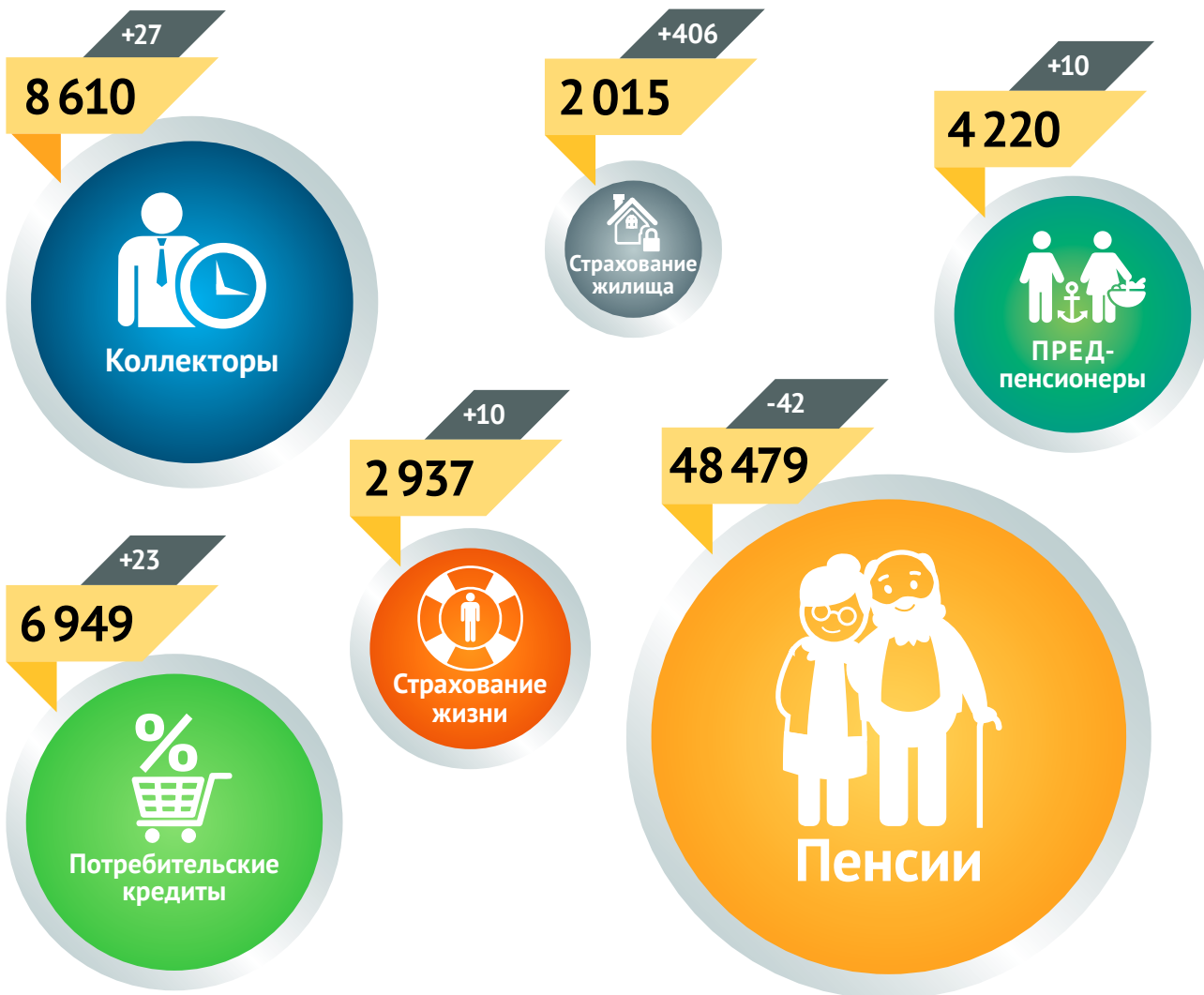
Тема **страхования жилья** в публикациях российских СМИ «выстрелила» в начале августа (частота упоминания выросла более чем в 5 раз в сравнении с прошлым годом). Вызвано это вступлением в силу федерального закона о добровольном страховании жилья от чрезвычайных ситуаций (ФЗ-320 от 03.08.2018). Пилотными регионами станут Подмосковье, Санкт-Петербург, Ленинградская, Тверская, Свердловская, Тюменская, Новосибирская, Белгородская и Омская области, а также Забайкалье, Пермский, Красноярский, Краснодарский и Хабаровский края. В этих регионах в платёжках за коммунальные услуги появится новая строка: «Услуга по страхованию жилища или имущества». Однако произойдёт это не сразу: закон предполагает разработку на уровне субъектов соответствующих программ по возмещению ущерба пострадавшим. В перечень страховых рисков (его будет устанавливать самостоятельно каждый регион) могут входить утрата жилья в результате ЧС, повреждение в результате пожара, взрыва газа, а также ущерб от действий соседей. Страхование жилья предполагает добровольный характер.

Контекст

В Москве программа страхования жилья действует с 1995 года

Страховка обходится москвичам в **22,4** $\text{Р}/\text{м}^2$ в год

При наступлении страхового случая страховая компания возмещает **85%** ущерба а городской бюджет — **15%**



Среди тем, имеющих отношение к личным финансам, **ипотека** всегда входила в Топ-5 по количеству упоминаний в СМИ. В рассматриваемый период частота употребления этого слова возросла на 40% по сравнению с прошлым годом. Дополнительное внимание к теме вызвала волна снижения процентных ставок, которую ряд крупных игроков, включая Сбербанк, запустили в августе–сентябре. В августе ставки уменьшили 18 из 20 крупнейших игроков рынка; новое снижение ряд банков анонсировал в октябре. Банк России объявил, что средняя ставка в стране уже опустилась ниже 10% годовых.

Снижение ипотечных ставок — одна из приоритетных задач, стоящих перед государством. Целевые показатели Национального проекта «Жильё и городская среда» предусматривают уменьшение ставок до уровня менее 8% годовых к 2024 году.

Кроме того, в середине сентября Правительство Российской Федерации утвердило разработанные Минфином России правила выплат многодетным семьям 450 тыс. рублей на погашение ипотеки.

Контекст

Средний срок ипотечного кредита в России в августе 2019 года достиг **17 лет**
 В начале 2018 года он составлял **14 лет**

Средний размер ипотечного кредита в августе — **2,5 млн ₽**
+10% к показателю августа прошлого года

Источник: бюро кредитных историй «Эквифакс»

Продолжают набирать очки темы, связанные с **кредитованием** и негативными последствиями для физлиц просрочки выплат по долгам, что, видимо, свидетельствует об общем обострении проблемы. Синхронно увеличивается частота употребления таких слов и словосочетаний, как «потребительские кредиты» (+23%), «закредитованность населения» (+9%), «коллекторы» (+27%) и «взыскание долгов» (+40%). Из конкретных новостей поводов сентября в этой связи стоит упомянуть введение Банком России с 1 октября 2019 года обязательных для банков правил расчёта показателя долговой нагрузки (ПДН) при выдаче кредитов заёмщикам-физлицам. Мера призвана сдерживать разрастание «долгового пузыря». Это приведёт к снижению доступности кредитов для излишне закредитованных граждан. 🚩

Контекст

более 30% **ежемесячного дохода** на выплату долгов и обслуживание кредитов – такой уровень закредитованности эксперты считают критическим

